

ПРОТОКОЛ № 20251100115124
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Славная, 17».
(600901, Владимирская область, город Владимир, микрорайон Юрьевец, ул. Славная, д.17)

г. Владимир

25.01.2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Славная, 17» Чижиков Александр Алексеевич (собственник кв.43, на основании записи ЕГРН №33-33-01/056/2012-076 от 07.06.2012 г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 26.11.2025 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17 (у 1-ого подъезда дома).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 26.11.2025 г. (с 20:00) по 15.01.2026 г. (до 21:00) по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17 в «ящик для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН – 3734,00 кв.м.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 510,35 голосов или 13,67% от общего числа голосов членов ТСН (3734,00 кв.м. = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание членов ТСН неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Чижикова Александра Алексеевича (собственник кв.43, на основании записи ЕГРН №33-33-01/056/2012-076 от 07.06.2012 г.), выбрать секретарем общего собрания – Серегину Светлану Николаевну (собственник кв. 8, на основании записи ЕГРН №33-33-01/098/2012-104 от 22.10.2012г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
4. Переизбрать членов правления ТСН «ТСЖ Славная, 17» на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания членов ТСН.
3. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСН.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Чижиков Александр Алексеевич

Секретарь собрания:  Серегина Светлана Николаевна